



Commune de Châtonnaye

Séance publique d'information et de présentation du futur bâtiment

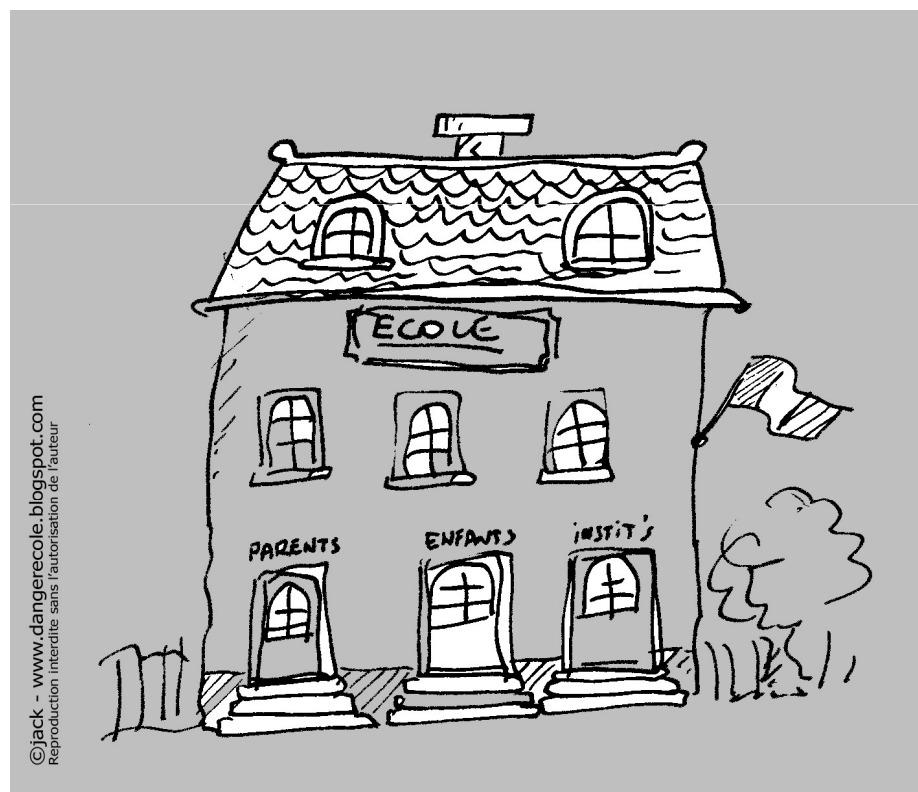
Jeudi 15 décembre 2011

20h00



Commune de Châtonnaye

Pourquoi construire une école?





Commune de Châtonnaye

Historique



2001

Création d'une commission intercommunale **Baby Boom**

But de la commission:
gérer la problématique de l'évolution démographique

Etude de tous les bâtiments qui pourraient être disponibles pour des classes

Conclusion de la commission:

LA CONSTRUCTION D'UN /DE PLUSIEURS BATIMENTS



Commune de Châtonnaye



Historique

Création d'une commission d'étude des bâtiments scolaires

CEBS

But de la commission:

Trouver la meilleure solution de construction d'une ou de plusieurs écoles

Conclusion de la commission:

Côté pédagogique

1 à 2 sites

Côté politique

2 sites

Côté économique

1 site

pour autant que la construction soit à Châtonnaye
(proximité de la salle de gym)



Commune de Châtonnaye



Historique

Création d'une 2^{ème} commission d'étude des bâtiments scolaires **CEBS**

But de la commission:

Travailler plus sérieusement la problématique des transports

Gérer les côtés pratiques et financiers des options sur 1 ou 2 sites



Commune de Châtonnaye

Historique

2^{ème} commission d'étude des bâtiments scolaires

CEBS

Question première

1 ou 2 sites?

Le choix s'est porté sur 2 sites



Site des grands de la 3^{ème}
année primaire à la 6^{ème}

Site des petits de la 1^{ère}
année enfantine à la 2^{ème}
année primaire





Commune de Châtonnaye

Historique

2^{ème} commission d'étude des bâtiments scolaires **CEBS**

Dissolution de la commission

suite à la signature du protocole d'accord par les 2 conseils.

Châtonnaye



Besoins:

5 salles de classes

1 salle pour les activités créatrices textiles

1 salle pour les activités créatrices manuelles

1 salle pour les cours d'appui

1 bibliothèque

Torny

Besoins:

3 salles de classes enfantines

2 salles de classes primaires

1 salle pour les activités créatrices manuelles

1 salle pour les cours d'appui





Commune de Châtonnaye

Historique

Concours d'architecture

5 bureaux d'architecture ont déposé 1 projet

1 élu

NUCALIS

(gros comme une petite noix)

Réalisé par le bureau
d'architecture

Deillon & Delley





Commune de Châtonnaye

Historique

Création d'une commission de construction

Mme Nathalie Page, conseillère communale, Présidente

M. Arnaldo Lardi, Syndic

M. Jean-Paul Rey, Conseiller communal

M. Olivier Conus, Responsable d'établissement

Mme Valérie Page, Membre de la commission scolaire

M. Bertrand Gremaud, Membre de la commission de construction

M. Jean-Claude Wobmann, Membre de la commission de construction

Mme Sandrine Goumaz, Secrétaire





Historique

Création d'une commission de construction

1^{er} travail de la commission

Etudier le programme de construction

Commune de Châtonnaye





Commune de Châtonnaye

Historique

Création d'une commission de construction

2 problématiques sont rapidement apparues:

- Places de protection civile en nombre insuffisant dans la commune
- Nécessité de créer une salle de gymnastique pour la rythmique

Décision:

Créer des places de PC au sous-sol dans le bâtiment de la future école

Réaménager la salle des répétitions sise dans la halle polyvalente en salle de rythmique et création d'une salle multifonctionnelle dans la future école.





Commune de Châtonnaye

5. Présentation économique

Nathalie Page

Surfaces totales des planchers	1'197 m ²
Programmes des locaux scolaires	562 m ²
Programmes des locaux annexes et services	431 m ²



Commune de Châtonnaye

Budget selon devis général +/- 10% CFC 3 chiffres du 7.12.2011

CFC 1	Travaux préparatoires	Fr.	40'000.00
CFC 2	Bâtiment	Fr.	3'556'000.00
CFC 3	Equipement d'exploitation	Fr.	75'000.00
CFC 4	Aménagements extérieurs	Fr.	355'900.00
CFC 5	Frais secondaires	Fr.	259'900.00
CFC 9	Ameublement et décoration	Fr.	298'200.00

TOTAL Budget

Fr. 4'585'000.00



Commune de Châtonnaye

Budget selon devis général +/- 10% CFC 3 chiffres du 7.12.2011

TOTAL Budget **Fr. 4'585'000.00**

Subventions:

Subvention abri PC 50 places **Fr. - 75'000.00**

Subvention école 5 classes **Fr. - 260'000.00**

Subvention salle commune **Fr. - 50'000.00**

TOTAL Subvention **Fr. - 385'000.00**

MONTANT TOTAL DU BUDGET **FR. 4'200'000.00**

Prix par m3 (4'200'000.- / 4'768 m3) **Fr. 880.87 / m3**